

MENETTELY OMAKOTITONTTIEN HAKEMISESSA, VARAAMISESSA JA LUOVUT- TAMISESSA KEMIN KAUPUNGISSA

Tonttien hakeminen

Tontteja haetaan kaavakkeella, jota saa maankäyttö- ja mittaustoimesta, kaupungintalon IV krs. Rakentamiskelpoisia tontteja voi hakea ympäri vuoden, joten erityisiä hakuajoja ei järjestetä.

Tonttien varaaminen

Omakotitontti varataan hakijalle maankäyttö- ja mittaustoimen päätöksellä. Varausaika on keskimäärin noin vuoden mittainen siten, että tontti varataan hakijalle seuraavan vuoden kesäkuun loppuun saakka. Varausmaksu on 85 €/tontti, joka laskutetaan varaajalta va-
rauspäätöksen mukana lähtevällä laskulomakkeella.

Perustellusta syystä varausaikaa voidaan jatkaa yhdellä vuodella erillisen hakemuksen perusteella, jolloin jatkoajalta peritään 85 €:n suuruinen jatkovarausmaksu. Mikäli raken-
taminen kuitenkin aloitetaan 4 kk:n kuluessa ensimmäisen varausajan umpeutumisesta eli 31.10 mennessä, peritty varausmaksu palautetaan varaajalle kirjallisen hakemuksen pe-
rusteella.

Tontin varaaminen ei vielä oikeuta toimintaan tontilla. Mikäli tontilla tehdään töitä ennen rakennusluvan saamista, tontinvaraajalla ei ole oikeutta saada tehdyistä töistä korvausta kaupungilta, mikäli rakennushanke jostain syystä raukeaa.

Rakennusluvan hakemista varten maankäyttö- ja mittaustoimi toimittaa tontinvaraussitou-
muksen suoraan rakennusvalvontatoimistoon, jossa se liitetään rakennuslupahakemuksen
liitteeksi tontin varaajan jättäessä lupahakemuksen rakennusvalvontaan.

Tontinvaraaja on velvollinen noudattamaan vahvistettuja asemakaavamääräyksiä ja kau-
pungin mahdollisesti antamia rakentamishojeita.

Tonttien vuokraaminen

Vuokrasopimus tontista allekirjoitetaan sen jälkeen, kun rakennuksen perustus on valmis, jolloin myös varsinainen vuokra-aika alkaa. Vuokrasopimus voidaan vuokramiehen hake-
mukselta allekirjoittaa aiemminkin, jos vuokramies on saanut rakennusluvan ja jos hän voi
esittää hyväksyttävän vakuuden (pankkitakaus tms.) rakennushankkeen toteutumisesta.
Tontin vuokran suuruus määräytyy vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkellä voimassa
olevan kaupunginvaltuuston hyväksymän taksan mukaisesti. Kahtena ensimmäisenä
vuotena peritään kuitenkin vain puolet tontin perusvuokrasta.

Tonttien omaksi lunastaminen

Kaupungin vuokratontti on rakennuksen valmistumisen jälkeen mahdollista lunastaa (ostaa) omaksi kaupunginvaltuuston päättämästä hinnasta, mikä on sidottu elinkustannusindeksiin. Mikäli lunastaminen tapahtuu ennen kuin viisi (5) vuotta on kulunut vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, alennetaan tontin omaksilunastamishintaa 20 %:a, ja mikäli se tapahtuu viiden vuoden kuluttua mutta ennen kuin 10 vuotta on kulunut allekirjoittamisesta, alennetaan hintaa 10 %:a. Em. Alennukset koskevat vain omakotitonttien omaksi lunastamista. Lunastaminen ei ole kuitenkaan mahdollista, mikäli vuokra-aikaa on jäljellä kuin viisi vuotta.

Kaupunginhallituksen päätöksellä voidaan erityistapauksissa poiketa tässä selostetuista tontinvaraus- ja luovutusehdoista.